



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 763

9 Ιουλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Τουρκολίμανο του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Σουράβλια Άνω Βασιλικά του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του δήμου Μεσσήνης του Ν. Μεσσηνίας. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ/301976 (1)
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Τουρκολίμανο του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 5563/9.11.92 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 180 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αφάνες κ.λπ. δασικά είδη και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κονταξάκη Ιωάννη του Μηνά, κάτοικο Αθηνών Καιοαριανή (Ταιας 2) το Α' 10ήμερο μηνός Ιανουαρίου 1992.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, απσφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε δημόσια δασική έκταση 180 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Τουρκολίμανο της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, οκίνα, αφάνες κ.λπ. δασικά είδη καταστράφηκε το Α' 10ήμερο μηνός Ιανουαρίου 1992, κατασκευάστηκε γύρω-γύρω Μανδρότειχος από μπετόν, κατασκευάστηκε οικία εν μέρει σε δασική έκταση και εν μέρει σε αγροτική έκταση, ένας οικίσκος διαστ. 5 x 4 και τοιμεντοπλακώστρωση στον υπόλοιπο χώρο.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και με όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει Δημόσια Δασική έκταση και εν μέρει Αγροτική Έκταση.

Δυτικά: Εν μέρει Δημόσια Δασική Έκταση και εν μέρει Αγροτική Έκταση.

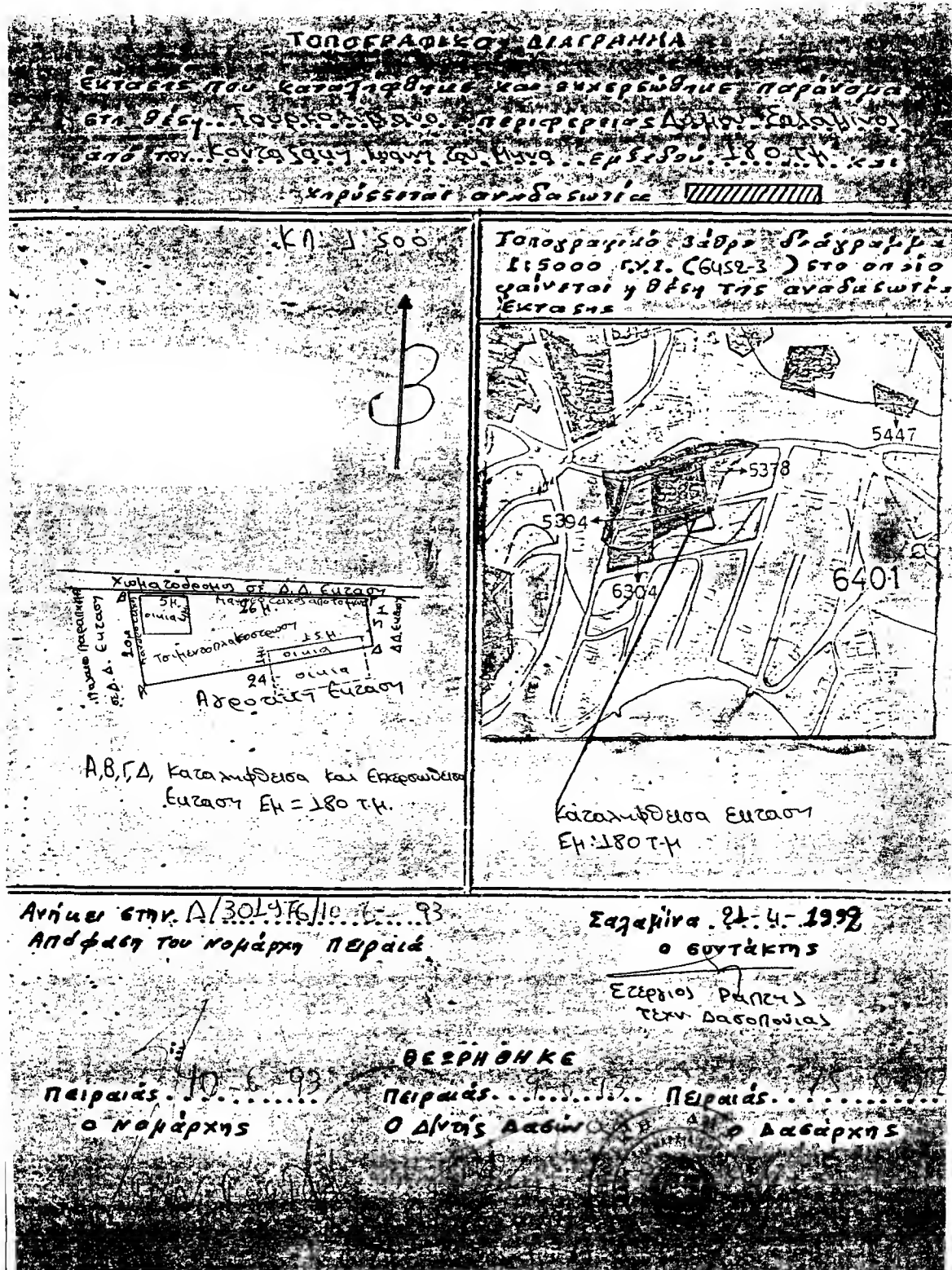
Βόρεια: Χωματοδρόμος σε Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Αριθ. Δ/300896

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Σουράβλια Άνω Βασιλικά του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1898/5.5.1992 αναφορά του αρμόδιου Δασοarchείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 180 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αφάνες κ.λπ. καταστράφηκε με την κατασκευή τσιμεντοπλατφόρμας 10 x 7 μ. και την τοποθέτηση λυόμενης οικίας τον Ιούνιο 1991 από τον άγνωστο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επανα-

δημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασοarchείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε δημόσια δασική έκταση 0,180 στρέμματα τον Ιούνιο 1991.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Σουράβλια Άνω Βασιλικά της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αφάνες που καταστράφηκε τον Ιούνιο 1991 από άγνωστο με την κατασκευή τσιμεντοπλατφόρμας 10 x 7 μ. και την τοποθέτηση λυόμενης οικίας.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική Έκταση.

Βόρεια: Δημόσια Δασική Έκταση.

Νότια: Δημόσια Δασική Έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Ιουνίου 1993

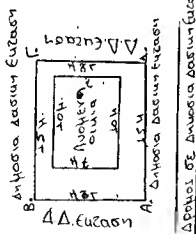
Ο Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

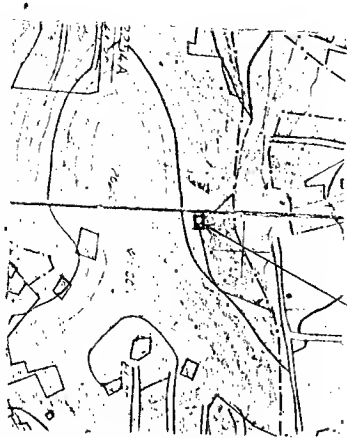
Έκταση που καταλήφθηκε και εκχερώθηκε παράνομα στη θέση Σουράβλια Άνω Βασιλικά, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας από την αρμενική και αλβανική μετανάστευση... Εμβαδόν 180 τ.μ. και κηρύσσεται αναδασωτέα

Τοπογραφικό σχέδιο κλίμακα 1:500 (Σχ. 52-2) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης

Κ.Ν. 1:500



Α, Β, Γ, Δ καταμείδεια έκταση  
Εμβαδόν 180 τ.μ.



Καταμείδεια Έκταση

Σαλαμίνα 4.7.1993

Ο Συντάκτης

Αντίκει στην Δ/300896/10.6.1993

Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

ΘΕΡΕΘΗΚΕ

Πειραιάς 10.6.1993 Πειραιάς 10.6.1993

Ο Δήμος Σαλαμίνας

Ο Νομάρχης

Ε.Δ. Θεοφύλακτος

Αποδέκτης Τ.μ.Α

Παν. Γυφτούλας

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60805/2600 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσοήνης του δήμου Μεσοήνης του Ν. Μεσοηνίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Εισοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την υπ' αριθ. 71412/2937/11.10.1985 απόφαση (Δ' 692) «Κίνηση της διαδικασίας ούνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεσοήνης, Ν. Μεσοηνίας».

8. Το υπ' αριθ. 100/1715/17.7.1986 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Μεσοηνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αρ. 70647/2483/20.6.1990 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών.

10. Τις υπ' αριθ. 3/1987 και 7/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεσοήνης.

11. Το υπ' αριθ. Φ.900/307927 Σ.3657/17.10.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

12. Το υπ' αριθ. Φ.004/63/260980 Σ.4731/22.9.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

13. Το υπ' αριθ. Δ.Γ. 1391/10.2.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Μεσοηνίας με συννημένη την από 13.9.1986 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

14. Το υπ' αριθ. 531.641/15.9.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 8/23.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσοηνίας.

17. Τα υπ' αριθ. 107/11.7.1989 και 115/14.9.1990 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 20Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφαιζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μεσοήνης δήμου Μεσοήνης (Ν. Μεσοηνίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 7.000 κατοίκων (Πληθυσμός επόμενης πενταετίας) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες με τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος Συντελεστής δόμησης
Μεσοήνη	55 κατ/Ha	1,2
Μπούκα	40 κατ/Ha	0,4

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1. 2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας.
- Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή της Μεσοήνης.
- Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή της Μπούκας.
- Τη διατήρηση και ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου στη σημερινή του θέση.
- Τη διατήρηση των εγκεκριμένων χώρων νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων και Γυμνασίων-Λυκείων πλην του Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ.8 στην περιοχή Αγ. Παρασκευής, και τη δημιουργία νέου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 128 και νέου Γυμνασίου-Λυκείου στην περιοχή επεκτάσεως στον Ν. Κόμο.
- Τη διατήρηση του βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή Προοφυγικά και τη δημιουργία νέου δυτικά του χώρου του κέντρου φιλοσοφικών Σπουδών.
- Τη διατήρηση του χώρου «Κέντρου Ερευνών Νεοελληνικής Φιλοσοφίας» νότια της Εθνικής οδού Καλαμών-Πύλου στο Ο.Τ. 271.
- Τη διατήρηση του χώρου του Εθνικού Σταδίου στη σημερινή του θέση και την δημιουργία νέου «Αθλητικού Κέντρου» στην περιοχή της Μπούκας.
- Τη δημιουργία πάρκου στο κέντρο της πόλης συνέχεια της κεντρικής πλατείας.
- Τη δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα της δημοτικής αγοράς.
- Τη δημιουργία νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του ουνοικισμού.
- Τη διατήρηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και των αποθηκών Ανωρύμου Σταφιδικού Οργανισμού (ΑΣΟ) στη θέση που είναι σήμερα.
- Τη διατήρηση του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων.

των (ΚΤΕΟ) στη θέση που είναι σήμερα. (εκτός ορίων ΓΠΣ).

– Την απομάκρυνση των αποθηκών λιπαομάτων από τη σημερινή τους θέση (περιοχή Νέου Κόσμου).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη /Ha για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Δ4/1 και Δ4/2.

δ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης Τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή της Μπούκας.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεομικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.2-1.7.-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες αγοράς συντελεστού (Ζ.Α.Σ.).

– Ζώνης Ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις υποβαθμισμένες περιοχές Νότια του Εμπορικού Κέντρου.

β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο

– Μεταφορά της Εθνικής οδού Καλαμάτας–Πύλου νότια του εγκεκριμένου σχεδίου.

– Δημιουργία κεντρικού δακτυλίου στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης και δακτυλίου περιμετρικά της παλιάς πόλης.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

– Μονοδρόμηση των δρόμων του ακτινικού συστήματος.

Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος δικτύου

ύδρευσης και επέκτασή τους στις εντασσόμενες περιοχές.

Δίκτυο αποχέτευσης

– Εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης.

Τηλεπικοινωνιακό και Ενεργειακό δίκτυο

– Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού και ενεργειακού δικτύου στις εντασσόμενες περιοχές.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου με την επικάλυψη του «Ρύακα» στην περιοχή Προσφυγικά.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 8 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60805/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 24.12.1990 ημέρα δημοσίευσης της 78997/5968/15.11.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 717).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

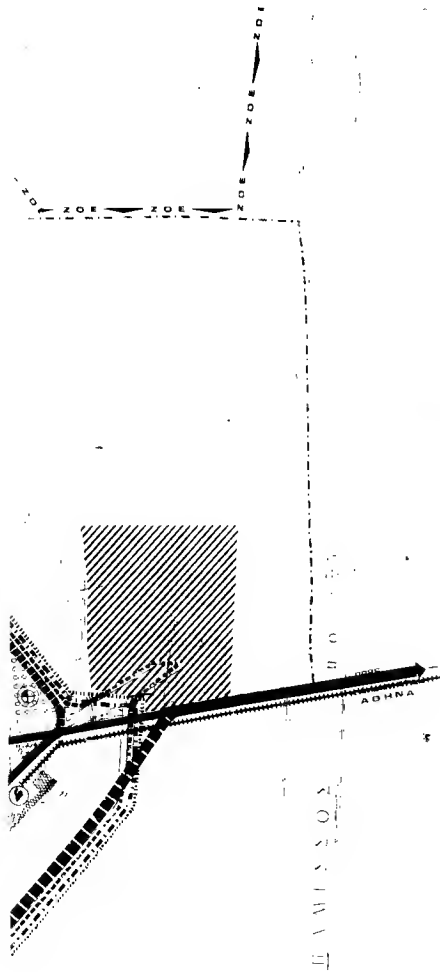












# υπομνημα

1. Οδός	2. Οδός	3. Οδός	4. Οδός	5. Οδός	6. Οδός	7. Οδός	8. Οδός	9. Οδός	10. Οδός	11. Οδός	12. Οδός	13. Οδός	14. Οδός	15. Οδός	16. Οδός	17. Οδός	18. Οδός	19. Οδός	20. Οδός	21. Οδός	22. Οδός	23. Οδός	24. Οδός	25. Οδός	26. Οδός	27. Οδός	28. Οδός	29. Οδός	30. Οδός	31. Οδός	32. Οδός	33. Οδός	34. Οδός	35. Οδός	36. Οδός	37. Οδός	38. Οδός	39. Οδός	40. Οδός	41. Οδός	42. Οδός	43. Οδός	44. Οδός	45. Οδός	46. Οδός	47. Οδός	48. Οδός	49. Οδός	50. Οδός	51. Οδός	52. Οδός	53. Οδός	54. Οδός	55. Οδός	56. Οδός	57. Οδός	58. Οδός	59. Οδός	60. Οδός	61. Οδός	62. Οδός	63. Οδός	64. Οδός	65. Οδός	66. Οδός	67. Οδός	68. Οδός	69. Οδός	70. Οδός	71. Οδός	72. Οδός	73. Οδός	74. Οδός	75. Οδός	76. Οδός	77. Οδός	78. Οδός	79. Οδός	80. Οδός	81. Οδός	82. Οδός	83. Οδός	84. Οδός	85. Οδός	86. Οδός	87. Οδός	88. Οδός	89. Οδός	90. Οδός	91. Οδός	92. Οδός	93. Οδός	94. Οδός	95. Οδός	96. Οδός	97. Οδός	98. Οδός	99. Οδός	100. Οδός
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

Γ. 60805/93  
 Εγκρίσιμη μελέτη πολεοδομ. σχεδίου  
 διαμερισμού μετέωλης του δήμου  
 Μεσσηνίας.

13 Ιανουαρίου 1993  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΓΕΡ. ΑΠΟΓΡΑΦΕΩΣ

παράκληση  
 Μ. ΠΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΦΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

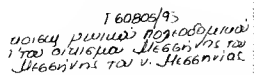
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΑ

Π-132

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989










13 April 1993  
DIEBENTH  
RED. A. H. O. T. O. R. Y

ΠΑΡΑΛΙΑ  
ΜΠΟΥΚΑΣ

ΠΚΑ	Ζώνη προγραμματισμού κατοικίας με αναπλωση Housing renewal project
ΠΕΔ	Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού Vergine house development project
ΠΣΑ	Ζώνη προγραμματισμού κατοικίας με συνεταιριστική δομή Housing unit for cooperative housing
ΠΣΟ	Ζώνη παροχής φθηνού ακινήτου Low cost subsidized land
ΠΣΝ	Ζώνη προγραμματισμού κατοικίας με απλή οικονομική ένταξη Housing unit for subsidized housing

 Ορια σχεδίου πόλης 1987  
 Town plan boundaries  
 Ορια Δήμων και Κοινοτήτων  
 Municipality and community limits  
 Ορια εγχεκρίμμενου σχεδίου 1982  
 Town plan limits 1982  
 Ορια οικισμού προ του '23  
 Limits of settlement

 **ZOE** Ορια ζωής οικιστικού ελέγχου  
Urban development control zone limits

 ΖΩΓΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ  
Specially enhanced plot-ratio for  
specified target groups

 ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΧΥΣΗΣ  
Special financial incentive zones

 ΖΩΝΕΣ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ  
Other special incentive zones

Ορια περιοχής αναπλάσης  
Reproduction limits

Ορα περιοχή περιβαλλοντικής  
εξυγιάνσης - αναβαθμίσης  
Area of environmental improvement

▼ ▼ ▼ ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ  
Other zones

Ζώνες ενεργού πολεοδομίας  
Zone of operational planning

 Ζώνες αστικού αναδιασμού  
Urban land adjustment zone


 ΖΩΝΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΣΟΥΡΕΤΗΣ  
 Zones of planning control

**ZAS** Ζώνες αγοράς συντελεστή  
Zones of transfer development rights

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ**

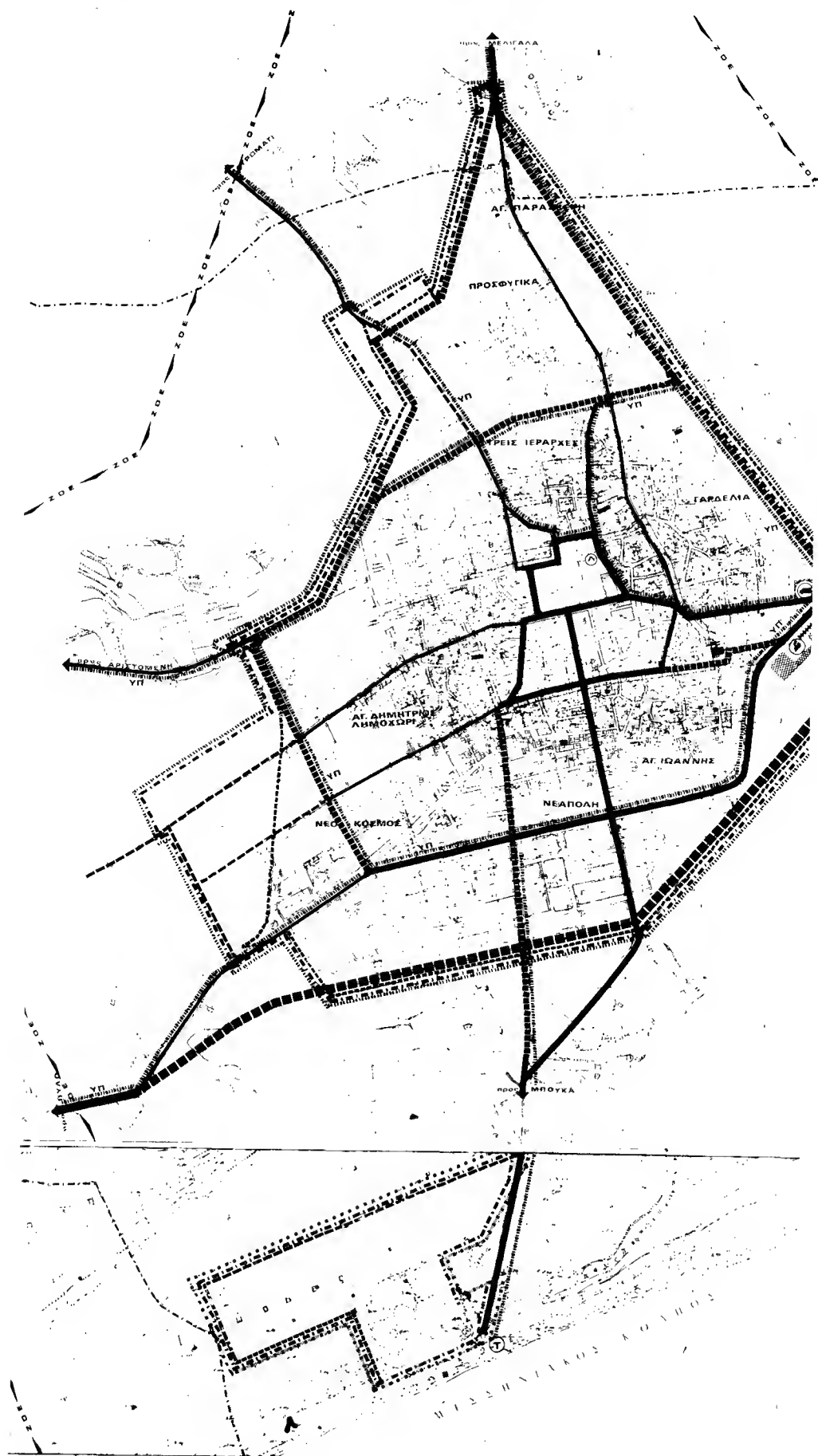
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

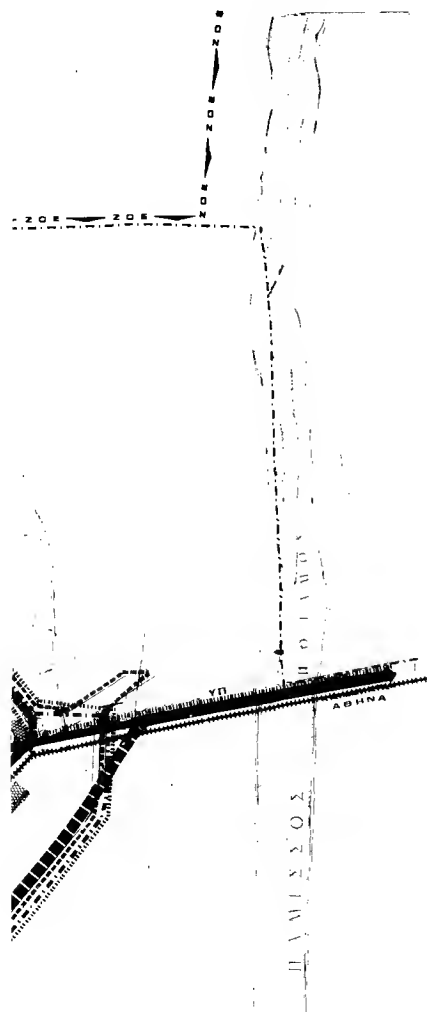
## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

$$-1.76 \times 10^{-3} \text{ s}^{-1} \quad \text{for } \text{Mg}^{2+} \text{ and } \text{Ca}^{2+} \quad \text{and } -1.04 \times 10^{-3} \text{ s}^{-1} \text{ for } \text{Mg}^{2+} \text{ and } \text{Mn}^{2+} \text{ at } 25^\circ\text{C}$$

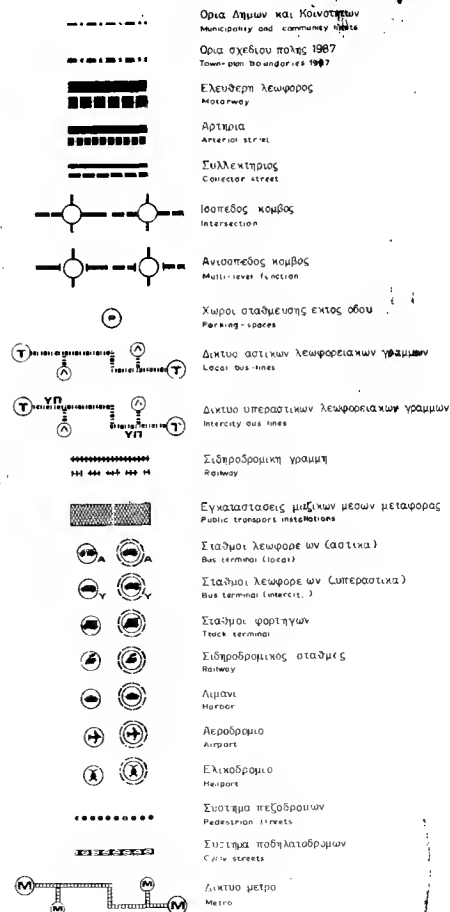
		$\mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2$	16	$(1/2, 1/2, 1/2, 1/2)$
$u_1 = u_2 = 1$	$\mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2$	8	$(1/2, 1/2, 1/2)$	
	$\mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2$	4	$(1/2, 1/2)$	
$u_1 = u_2 = 0$	$\mathbb{Z}_2$	2	$(1/2)$	
$u_1 = 1, u_2 = 0$	$\mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2$	4	$(1/2, 1/2)$	
$u_1 = 0, u_2 = 1$	$\mathbb{Z}_2 \times \mathbb{Z}_2$	4	$(1/2, 1/2)$	
$u_1 = u_2 = 0$	$\mathbb{Z}_2$	2	$(1/2)$	

Y' φ ο ο η K A Y T H S	ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΙΣΤΟΥΡΕΙΣ
Π- 1.62 1.7 1.8	ΙΣΟΛΕΩ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ- ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ- ΔΙΟΝΟΜΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΧΑΝΙΣΙΜΩΝ
K A I M A K A 1 5000	ΕΝΝΗ
ΑΥΓΑΣΤΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ





## υπαρνήμα



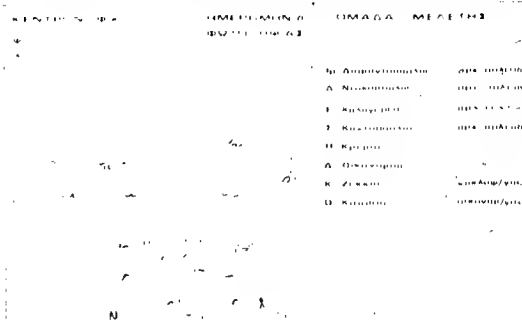
## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

## ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υ' Φ Ο Ο Π  
ΚΑΡΤΗΣ

Π-212

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1 5000  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

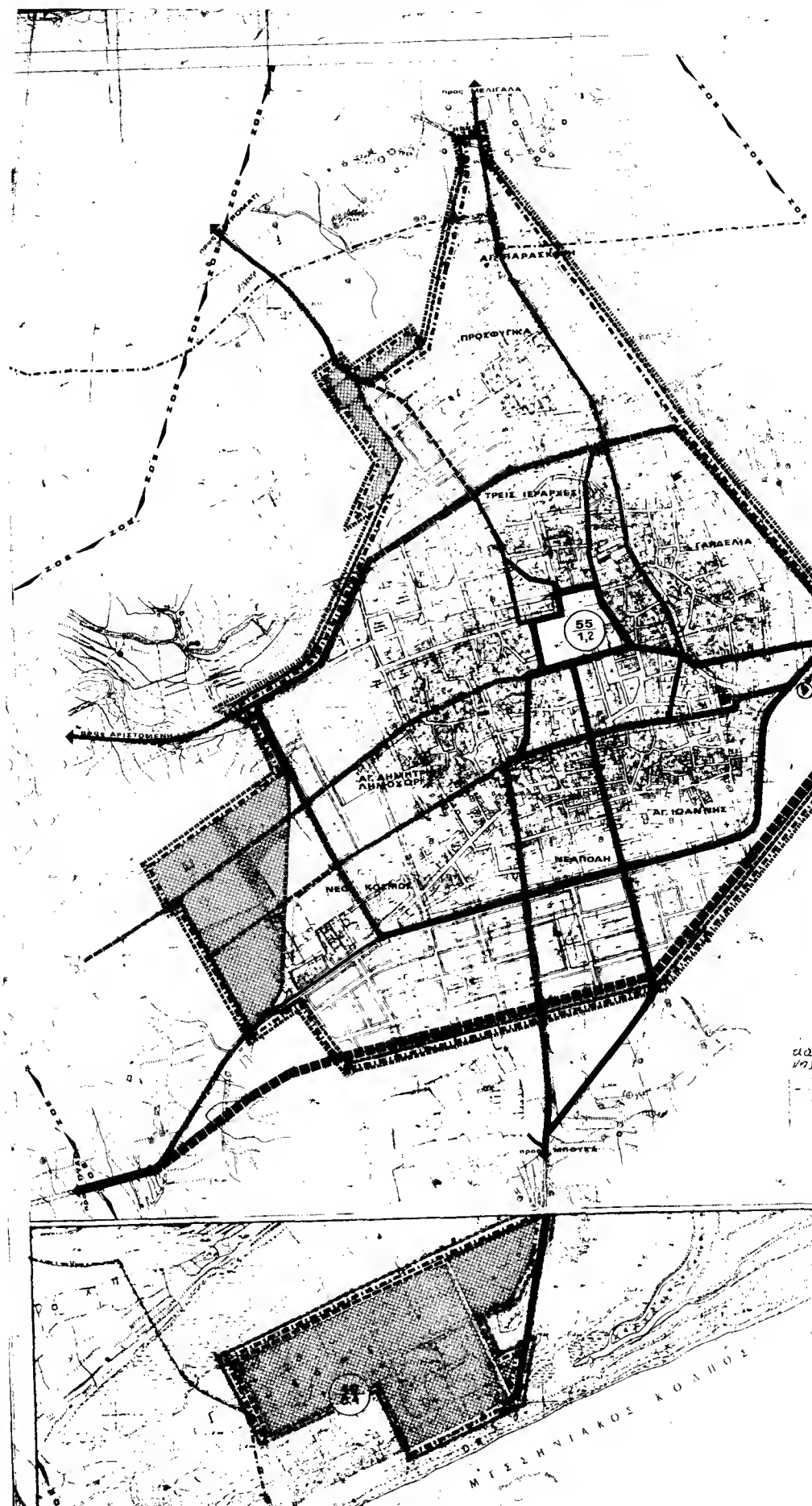
Γ.60805/93  
εγκρίσιμη πρώτη πολεοδομική  
σχέση του δήμου Μεσσήνης του Δήμου  
Μεσσήνης του Δήμου  
Μεσσήνης!

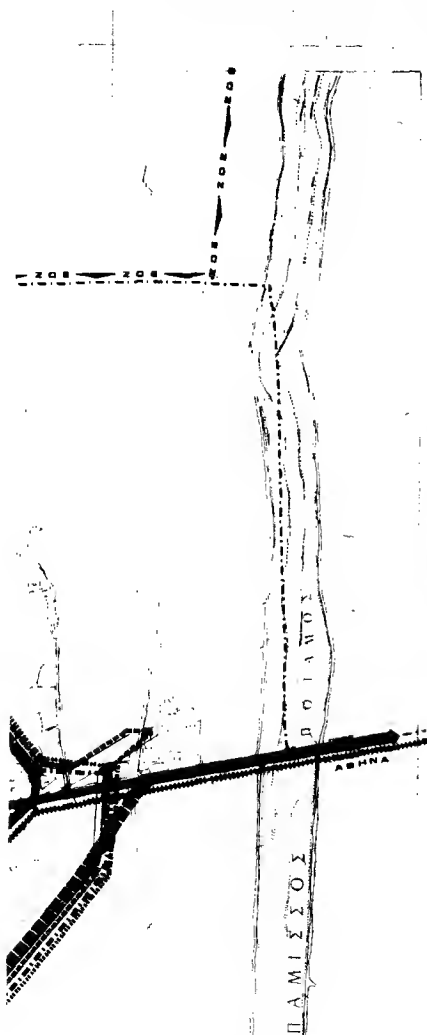
13 Απριλίου 1993

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΛΟΓΑΤΩ

παράλια  
Μ Π Ο Υ Κ Α Σ





# υπαρμνημα

-----	Ορια δήμων και κοινοτήτων Municipality and community limits
-----	Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 Town plan limits 1982
-----	Ορια οικισμού προ του '23 Limits of pre-1923 settlement
-----	Ορια πραγματικής πόλης 1982 Development area limits 1982
-----	Ορια σχεδίου πόλης 1987 Town plan boundaries 1987
-----	Ορια συνοικίας District limits
-----	Ορια γειτονίας Neighborhood limits
-----	Περιοχή επενδύσεων Investment area
-----	Ορια πυκνοδομημένης περιοχής επί του σχεδίου 1982 Densely built-up area
-----	Ορια πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών Urban unit limits
1	Μικτή πυκνότητα (κατ/μ²) κατά πολεοδομική ενότητα Mixed density per urban unit
2	Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα Average plot ratio per urban unit

Γ. 60806/93  
υπουργική ρύθμιση πολεοδομικού  
σχεδίου του Δήμου των Μεσσηνίων  
και Μεσσηνίας.

13 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΥ Απολτολτολτολ

παραλία  
Μ Π Ο Υ Κ Α Σ

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

**ΚΑΔΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.**

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗ
1. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
2. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
3. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
4. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
5. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
6. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
7. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
8. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
9. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο
10. Διευθέτηση οδών	από το κέντρο

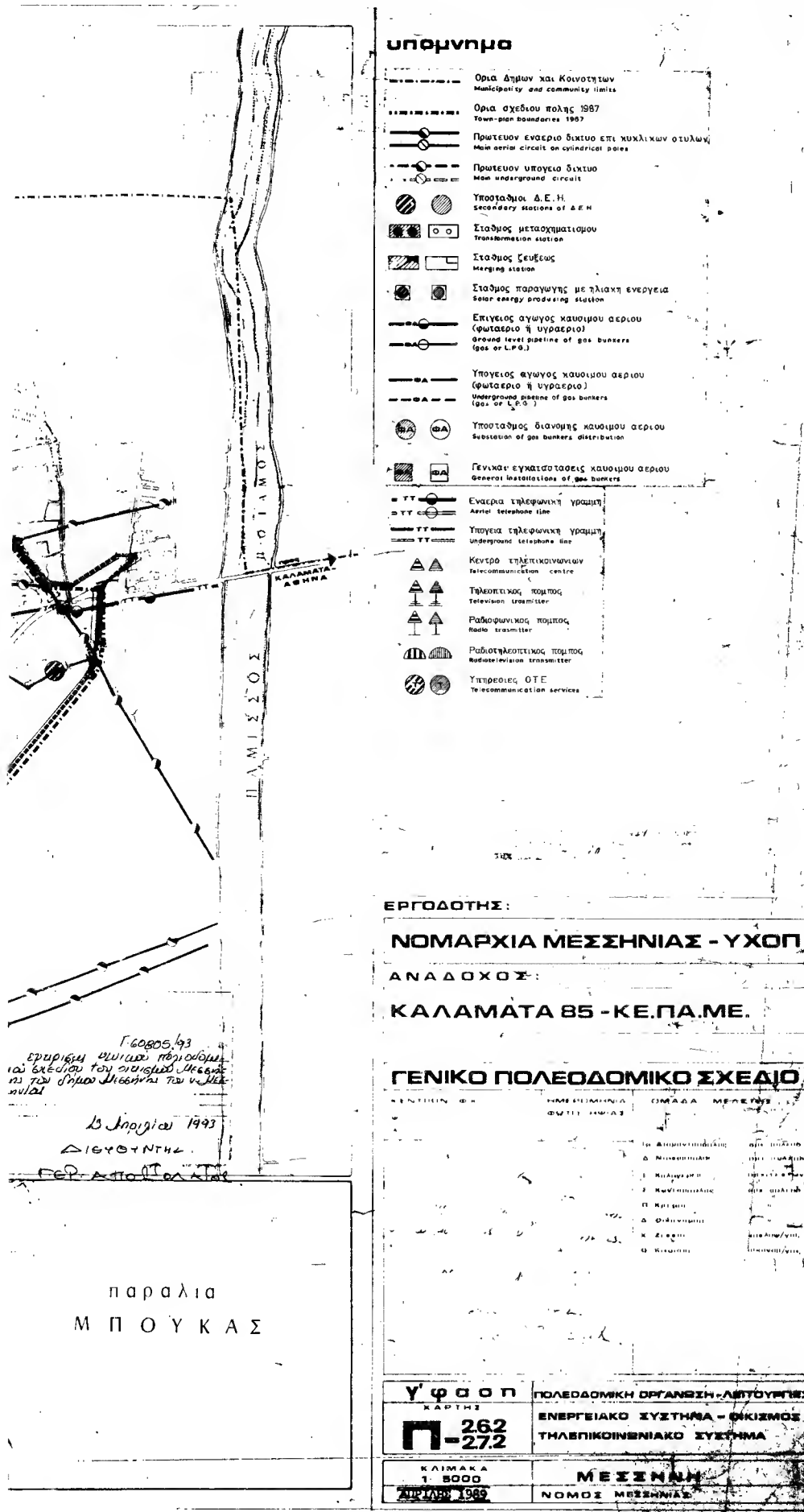
ΥΨΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΠΤΟΜΕΤΡΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
1-1.4	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
1-1.5	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1-6000	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ













**υπομνημα**

$$d = 2^{-1} f_{2,2} = 1.42$$

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

ΚΑΛΩΜΑΤΑ 55 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

γ' φ α α η  
"ΔΡ" Ι

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

7-103

NEEL ANANTYALAKES ZONATI

APR 1989

MEXEHNH

ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΛΙΣΜΟΥ  
Δ4/Α. ΕΚΜΕΤΡΩΣΗ

1.9.495/3

| 4        | 5            | 6            | 7                     | 8                      | 9                  | 10                    | 11                    | 12                     | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |    |
|----------|--------------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ΕΣΥΕ     | 1991 +<br>05 | 1991 +<br>05 | (6) x 10 <sup>3</sup> | (5) x 10 <sup>3</sup>  | (7)                | (5) x 10 <sup>3</sup> | (7) x 10 <sup>3</sup> | Αποτύνωση              | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| ΧΑΛΟΙΧΟΙ | ΕΚΤΑΣΗ       | ΕΚΤΑΣΗ       | ΧΩΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ     | ΑΝΑΛΥΣΗ<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΧΡΗΣΙΤΕΣ              | ΧΡΗΣΙΤΕΣ              | ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΕΚΤΑΣΗΣ | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1991     | 1991         | 1991         | 1991                  | 1991                   | 1991               | 1991                  | 1991                  | 1991                   | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

## 1.1.1. ΠΙΝΑΚΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ α : 0.50 m<sup>2</sup>/κάτοικο β : 25 του πληθυσμού γ : 20-30 μονάδα

|      |      |      |       |      |      |     |     |     |   |   |   |    |   |    |   |      |      |  |
|------|------|------|-------|------|------|-----|-----|-----|---|---|---|----|---|----|---|------|------|--|
| 6854 | 7100 | 1894 | 10000 | 3550 | 5000 | 142 | 200 | 118 | 6 | - | + | 24 | 1 | 82 | 4 | 3550 | 5000 | Χωροθετούνται<br>10 θέσεις<br>Νηπιαγωγείων |
|------|------|------|-------|------|------|-----|-----|-----|---|---|---|----|---|----|---|------|------|--|

## 1.1.2. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ α : 1.80 m<sup>2</sup>/κάτοικο β : 10% του πληθυσμού γ : 30 μονάδα

|      |      |      |       |       |       |     |      |     |    |      |    |    |     |    |      |       |   |
|------|------|------|-------|-------|-------|-----|------|-----|----|------|----|----|-----|----|------|-------|---|
| 6854 | 7100 | 1894 | 10000 | 12780 | 18000 | 710 | 1000 | 638 | 24 | 2900 | 72 | 22 | 362 | 12 | 6380 | 11600 | Χωροθετούνται<br>24 θέσεις<br>Δημοτικών |
|------|------|------|-------|-------|-------|-----|------|-----|----|------|----|----|-----|----|------|-------|---|

## 1.1.3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ α : 1.20 m<sup>2</sup>/κάτοικο β : 5% του πληθυσμού γ : 35 μονάδα

|      |      |      |       |       |       |     |     |     |    |      |   |   |     |   |      |       |   |
|------|------|------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|----|------|---|---|-----|---|------|-------|---|
| 6854 | 7100 | 1894 | 10000 | 15120 | 21360 | 630 | 890 | 525 | 18 | 5800 | 5 | - | 265 | 8 | 9320 | 15560 | Χωροθετούνται<br>15 θέσεις<br>Γυμνασίου |
|------|------|------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|----|------|---|---|-----|---|------|-------|---|

## 1.1.4. ΛΥΚΕΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ α : 0.75 m<sup>2</sup>/κάτοικο β : 4% του πληθυσμού γ : 35 μονάδα

|      |      |      |       |      |       |     |     |     |    |      |     |   |     |    |      |      |                                       |
|------|------|------|-------|------|-------|-----|-----|-----|----|------|-----|---|-----|----|------|------|---------------------------------------|
| 6854 | 7100 | 1894 | 10000 | 9450 | 13350 | 504 | 712 | 366 | 10 | 5800 | 138 | 4 | 346 | 10 | 3650 | 7550 | Χωροθετούνται<br>12 θέσεις<br>Λυκείου |
|------|------|------|-------|------|-------|-----|-----|-----|----|------|-----|---|-----|----|------|------|---------------------------------------|



55

Δ.4.1. συνέχεια

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΟΗΙΕΣ-ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 0,50 m<sup>2</sup>/κότοκο β: 0,75 m<sup>2</sup>/κότοκο γ: 0,75 m<sup>2</sup>/κότοκο

| 4                 | 5                       | 6                 | 7                 | 8                  | 9                  | 10             | 11                | 12                | 13                 | 14                 | 15             | 16                       | 17                       | 18     | 19                 | 20             | 21                       | 22                       | 23             |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| ΕΣΥΕ              | 1981+<br>ΜΕΤΡΗ-<br>ΜΕΝΟ | ΜΕΤΡΗ-<br>ΜΕΝΟ    | (6)ΧΙΟ-<br>ΜΕΝΟ   | 51Χα               | 7Χα                | ΑΠΟΤΥ-<br>ΠΟΖΗ | (8)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(10) | (9)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(10) | 5ΧΒ                | (7)ΧΒ              | ΑΠΟΤΥ-<br>ΠΟΖΗ | (13)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(15)       | (14)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(15)       | (5)ΧΥ  | (7)ΧΥ              | ΑΠΟΤΥ-<br>ΠΟΖΗ | (16)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(20)       | (15)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(20)       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
| ΚΑΤΟΙΚΟΙ<br>ΤΟΥ 3 | ΧΟΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ       | ΧΟΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ | ΧΟΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ    | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ    | ΠΑΙΔΙΚΕΣ<br>ΓΟΗΙΕΣ | ΠΑΙΔΙΚΕΣ<br>ΓΟΗΙΕΣ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΓΗΠΕΔΑ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ |                |
| 1981              | 1988                    | (ΣΤΡΕΜ)           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ    | 1988               | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ     | 1988           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ    | 1988              | 4788               | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ     | 1988           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ           | 1988                     | 1988   | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ     | 1988           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ           | 1988                     | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ |
| 6854              | 7100                    | 1894              | 10000             | 3550               | 5000               | -              | 3550              | 5000              | 5325               | 7500               | 2222           | 3103                     | 5278                     | 5325   | 7500               | -              | 5325                     | 7500                     |                |

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3. ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 1,50 m<sup>2</sup>/κότοκο β: 1,00 m<sup>2</sup>/κότοκο γ: 2,00 m<sup>2</sup>/κότοκο

| 4                 | 5                       | 6                 | 7                 | 8                  | 9                  | 10             | 11                | 12                | 13             | 14             | 15             | 16                       | 17                       | 18                  | 19                 | 20             | 21                       | 22                       | 23             |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| ΕΣΥΕ              | 1981+<br>ΜΕΤΡΗ-<br>ΜΕΝΟ | ΜΕΤΡΗ-<br>ΜΕΝΟ    | (6)ΧΙΟ-<br>ΜΕΝΟ   | (5)Χα              | (7)Χα              | ΑΠΟΤΥ-<br>ΠΟΖΗ | (8)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(10) | (9)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(10) | (5)ΧΒ          | (7)ΧΒ          | ΑΠΟΤΥ-<br>ΠΟΖΗ | (13)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(15)       | (14)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(15)       | (5)ΧΥ               | (7)ΧΥ              | ΑΠΟΤΥ-<br>ΠΟΖΗ | (16)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(20)       | (15)ΜΕ-<br>ΔΟΝ(20)       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
| ΚΑΤΟΙΚΟΙ<br>ΤΟΥ 3 | ΧΟΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ       | ΧΟΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ | ΧΟΡΗΤΙ-<br>ΚΟΤΗΤΑ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ    | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ    | ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ   | ΑΘΛΗΤΙΚΑ       | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΚΕΝΤΡΟ<br>ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΥΠΑΡ-<br>ΧΟΥΣΑ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ |                |
| 1981              | 1988                    | (ΣΤΡΕΜ.)          | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ    | 1988               | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ     | 1988           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ    | 1988              | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ | 1988           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ           | 1988                     | 1988                | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ     | 1988           | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ           | 1988                     | ΜΕΛΟ-<br>ΝΤΙΚΑ |
| 6854              | 7100                    | 1894              | 10000             | 10650              | 15000              | 2726           | 7924              | 2274              | 7100           | 10000          | 28700          | -                        | -                        | 14200               | 20000              | -              | -                        | -                        |                |
|                   |                         |                   |                   |                    |                    | 20300          |                   |                   |                | 7800           | 7800           |                          |                          |                     |                    |                |                          |                          |                |

\*\*\*7800 για εξυπη-  
ρέτηση της ευρύ-  
τερης περιοχής

ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ 22.11.1982

56

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΠΙΝ.Δ.4./2 Α.5.5.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

|                             | Φορέας<br>δημόσιος-<br>ιδιωτικός | Κτίριο :<br>δημόσιο -<br>μισθωμένο | Κατάσταση<br>κτιρίου :<br>καλή-μέτρια-<br>κακή | Οικονομική<br>επιφάνεια<br>μ2 | Προγραμματικό<br>μέγεθος *<br>1981 | Εταβερότυπο<br>γης<br>(γχήη) | Αξιολογία<br>επένδυσης<br>γης |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                             | (1)                              | (2)                                | (3)  | (4)                           | (5)                                | (6)                          | (7) = (5) : (6)               |
| 1. ΧΡΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ        |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο)   | ΔΗΜΟΣΙΟΣ                         | ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ                          | ΚΑΚΗ   | 170                           | 12380                              |                              |                               |
| Παιδομαστίκιο               | "                                | "                                  | "  | 230                           | 12380                              |                              |                               |
| Εργαστ/κό Κέντρο            | "                                | "                                  | "  | 70                            | -                                  |                              |                               |
| Λογισμικό Τμήμα             | ΔΕΗ                              | "                                  | ΜΕΤΡΙΑ   | 1300                          | 3900                               |                              |                               |
| Οργανισμός κοινής ωφέλειας  | ΔΗΜΟΣΙΟΣ                         | ΔΗΜΟΣΙΟ                            | ΚΑΛΗ   | 50                            |                                    |                              |                               |
| Δημόσιες Τράπεζες           | "                                | ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ                          | ΜΕΤΡΙΑ   | 916                           |                                    |                              |                               |
| Δασοκομείο                  | "                                | "                                  | ΚΑΛΗ   | 110                           | 6854                               |                              |                               |
| Γεωργικός συν/μος           | ΔΗΜΟΣ                            | ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ                          | "  |                               |                                    |                              |                               |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΝΑ       |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| Κεντρική Πλατεία            | ΔΗΜΟΣΙΟΣ                         | "                                  |  | 20300                         | 6854                               |                              |                               |
| Πόμο                        | "                                | "                                  |  | 2726                          |                                    |                              |                               |
| Πλατείες Γειτονιών **       | "                                | "                                  |  | 150                           |                                    |                              |                               |
| Οικονομική Εφορία           | "                                | ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ                          | ΜΕΤΡΙΑ   | 160                           |                                    |                              |                               |
| Δημόσιο Ταμείο              | "                                | "                                  | "  | 2800                          |                                    |                              |                               |
| ΑΣΟ (γραφεία - αποθήκες)    | "                                | ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ                          | ΚΑΛΗ   | 17000                         |                                    |                              |                               |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ        |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***      |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ            |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| Γυμνάσιο-Λύκειο             | ΔΗΜΟΣΙΟΣ                         | ΔΗΜΟΣΙΟ                            | "  | 11600                         | 34710                              |                              |                               |
| Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**      | "                                | ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ                          | ΜΕΤΡΙΑ   | 6400                          | 23000                              |                              |                               |

57

Πίνακας Δ.4./2. συνέχεια

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α.)

|                                 | Φορέας<br>δημόσιος-<br>ιδιωτικός | Κτίριο :<br>δημόσιο -<br>μισθωμένο | Κατάσταση<br>κτιρίου :<br>καλή-μέτρια-<br>κακή | Οικονομική<br>επιφάνεια<br>μ2 | Προγραμματικό<br>μέγεθος *<br>1981 | Εταβερότυπο<br>γης<br>(γχήη) | Αξιολογία<br>επένδυσης<br>γης |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                 | (1)                              | (2)                                | (3)  | (4)                           | (5)                                | (6)                          | (7) = (5) : (6)               |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ       |                                  |                                    |  |                               |                                    |                              |                               |
| Κέντρο Υγείας                   |                                  | ΔΗΜΟΣΙΟ                            | ΚΑΛΗ   | 5000                          |                                    |                              |                               |
| Ιατρείο ΙΚΑ                     |                                  | ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ                          | "  | 75                            |                                    |                              |                               |
| Παιδικά ή Βρεφικά<br>Σταθμεία** | ΔΗΜΟΣΙΟΣ                         | ΔΗΜΟΣΙΟ                            | "  | 1500                          |                                    |                              |                               |
| Αγροτικό Ιατρείο                |                                  | ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ                          | "  | 40                            |                                    |                              |                               |
| " Κτηνιατρείο                   | "                                | "                                  | "  | 28700                         |                                    |                              |                               |
| 8. ΑΒΑΝΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ              | "                                | "                                  | "  | 2222                          | 7500                               |                              |                               |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **            | ΔΗΜΟΣ                            | "                                  | "  | 5250                          |                                    |                              |                               |
| 10. ΠΑΟΣ                        | ΕΝΟΡΙΑ                           | "                                  | "  | 6300                          |                                    |                              |                               |
| 11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ                 | ΔΗΜΟΣ                            | "                                  | "  |                               |                                    |                              |                               |

ΠΗΓΕΣ: Επιτάγιο έσοδα,  
ά φάση μελέτης Γ.Π.Σ. "Ζ.Ζαχαράτου.

\* Γράφεται αναλόγως: τόσοι εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, άποσχαλούμενοι, μαθητές, κλίνες.

\*\* Οι στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά για κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο λόγιστικά, για το σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποδομής της πόλης.

\*\*\* Ως γή παίρνεται η άνογμένη καθαρή οικονομική γή των λειτουργιών που δέχονται κατοικία.